



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-19/2015-575

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu tog suda Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju, Kaštel Štafilić, Ivana Pavla II 404, OIB: 47079015776, 2. rujna 2020.

r i j e š i o j e

I. Kupcu GRAD KAŠTELA, Braće Radić 1, 21212 Kaštel Sućurac, OIB: 08727843572, dosuđuju se nekretnine i to :

nekretnine na pogonu Knežine i to kao skupnog predmeta prodaje, a koji skupni predmet prodaje se sastoji od 36 čestica zemalja oznaka čestica zemalja i to:

1. br. k.č. 1059/1 zk.ul. 2015 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
2. br. k.č. 1088 zk.ul. 3527 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
3. br. k.č. 1095/1 zk.ul. 3430 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
4. br. k.č. 1095/2 zk.ul. 3431 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
5. br. k.č. 1095/3 zk.ul. 3432 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
6. br. k.č. 1095/4 zk.ul. 3433 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
7. br. k.č. 1095/5 zk.ul. 3434 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
8. br. k.č. 1095/6 zk.ul. 3435 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
9. br. k.č. 1095/7 zk.ul. 3436 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
10. br. k.č. 1095/8 zk.ul. 3437 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
11. br. k.č. 1095/9 zk.ul. 3438 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
12. br. k.č. 1095/10 zk.ul. 3439 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
13. br. k.č. 1095/11 zk.ul. 3407 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
14. br. k.č. 1095/12 zk.ul. 3440 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
15. br. k.č. 1095/13 zk.ul. 3441 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
16. br. k.č. 1095/14 zk.ul. 3442 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
17. br. k.č. 1095/15 zk.ul. 3443 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
18. br. k.č. 1095/16 zk.ul. 3408 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
19. br. k.č. 1095/17 zk.ul. 3444 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
20. br. k.č. 1095/18 zk.ul. 3445 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
21. br. k.č. 1095/19 zk.ul. 3406 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
22. br. k.č. 1095/20 zk.ul. 3446 k. o. Kaštel Štafilić – Novo

- 23. br. k.č. 1095/21 zk.ul. 3409 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
- 24. br. k.č. 1095/22 zk.ul. 3447 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
- 25. br. k.č. 1095/23 zk.ul. 3448 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
- 26. br. k.č. 1095/24 zk.ul. 3449 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
- 27. br. k.č. 1095/25 zk.ul. 3450 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
- 28. br. k.č. 1095/26 zk.ul. 3451 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
- 29. br. k.č. 1095/27 zk.ul. 3452 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
- 30. br. k.č. 1095/28 zk.ul. 3453 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
- 31. br. k.č. 1095/29 zk.ul. 3454 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
- 32. br. k.č. 1095/30 zk.ul. 3455 k. o. Kaštel Štafilić – Novo br.
- 33. k.č. 1095/31 zk.ul. 3456 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
- 34. br. k.č. 1095/32 zk.ul. 3457 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
- 35. br. k.č. 1095/33 zk.ul. 3458 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
- 36. br. k.č. 1095/37 zk.ul. 3402 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, suvlasničkog dijela
81.218/89.716, ukupne površine skupnog predmeta prodaje od 243.543 m².

II. Dosuđena nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu GRAD KAŠTELA, Braće Radić 1, 21212 Kaštel Sućurac, OIB: 08727843572, nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 21.635.001,00 kn (dvadesetjedanmilijonšestotridesetpettisuća i jednu kunu), umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 2.163.500,10 kn, u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 247294, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 170917, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-19/2015".

III. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglašiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetna nekretnina će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu, Općinski građanski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca GRAD KAŠTELA, Braće Radić 1, 21212 Kaštel Sućurac, OIB: 08727843572 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona

V. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Kaštel Lukšić zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. 12. St-19/2015 od 21. svibnja 2015. god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. Kaštel Štafilić, a tim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Vedran Šeparović, dipl. ekonomist iz Splita. Dubrovačka 31, OIB: 48360997733. Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu pored ostalih čine i nekretnine opisane pod točkom I. izreke rješenja.

Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretnine koje su predmet prodaje proizlazi da nekretnine opterećena razlučnim pravom u korist: Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split.

Rješenjem poslovni broj 1.St-19/2015 od 16. travnja 2019., ispravljenim i dopunjenim rješenjem od 26. travnja 2019., određena je prodaja nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama. Zaključkom o prodaji poslovni broj 1.St-19/2015 od 4. srpnja 2020. (utvrđena je početna vrijednost nekretnine u iznosu od 807.394,44 kn te uvjeti prodaje.

Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine i pokretnina u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj (trećoj) elektroničkoj javnoj dražbi - Identifikator nadmetanja: 24729 od 20. kolovoza 2020.:

- FINA je 19 rujna 2019. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 19222

- FINA je 11 prosinca 2019. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za drugu dražbu ID nadmetanja: 21668

- na računu FINA-e evidentirana je uplata jamčevine u iznosu od 2.163.500,10 kn , uplaćene od strane uplatitelja GRAD KAŠTELA, Braće Radić 1, 21212 Kaštel Sućurac, OIB: 08727843572

- dražba je započela 28. svibnja 2020. u 15:00:00, a završila 19. kolovoza 2020. u 23:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 6. kolovoza 2020. u 00:00:00, a završilo je 19. kolovoza 2020. u 23:59:59 sati

- kao najpovoljnija i jedina važeća najviša ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja GRAD KAŠTELA, Braće Radić 1, 21212 Kaštel Sućurac, OIB: 08727843572, u iznosu od 21.635.001,00 kn (i to predajom ponude 13. kolovoza 2020. u 13:38:28 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

Odredbom članka 103. stavka 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247.

Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da po primitku obavijesti od FINA-e sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, a stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

U konkretnom slučaju, a prema izvješću FINA-e, ispunjene su pretpostavke da se jedinom ponuditelju GRAD KAŠTELA, Braće Radić 1, 21212 Kaštel Sućurac, OIB: 08727843572, dosudi predmetna nekretnina.

Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči suda.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 2. rujna 2020.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

D N A:

- stečajnom upravitelju Vedran Šeparović, Split, Dubrovačka 31
- kupcu GRAD KAŠTELA, Braće Radića 1
- Općinski sud u Splitu-Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, Obala kralja Tomislava 2
- FINA Split
- e-oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **17898-8c991**

Kontrolni broj: **0ba3e-f08ec-75aa6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.